



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 37^{ης}/2015 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **628/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Ορισμός της δικηγόρου Αθηνών, κ. Ελένη Κ. Μαρτζούκου (ΑΜΔΣΑ 19977), προκειμένου να γνωμοδοτήσει, κατόπιν του υπ' αρ. πρωτ. 23821/21.8.2015 εγγράφου της Δ/νσης Οικονομικής Διαχείρισης του Δήμου Χαλανδρίου (τμήμα Λογιστηρίου) προς τη Νομική Υπηρεσία, για την καταβολή ποσού 56.953,20 € (βεβαιωμένων χρεών Θωμά Σαχάλα) προς τη Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **11^η** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **10:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **25166/07-09-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

ΠΑ Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

ΜΕΛΗ: ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Γ. Καλομοίρη), ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
 Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε η κ. Κ. Φασίτσα (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Χ. Κασίμη).

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **13^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι: Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 24884/03-09-15 εισήγηση του Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Η Οικονομική Επιτροπή

δ) αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις

ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές.

ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ. (άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010)

Για τις περιπτώσεις ιβ`, ιγ` και ιδ` της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Με το με αρ. πρωτ. 23821/21.8.2015 έγγραφό της προς τη Νομική Υπηρεσία η Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης του Δήμου Χαλανδρίου [τμήμα Λογιστηρίου], διαβίβασε προς τη Νομική Υπηρεσία τη με αριθμό πρωτ. 19421/2015 απάντηση της Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου με θέμα «Οφειλή του Θωμά Σαχάλα», ρωτώντας αν ο Δήμος θα πρέπει να εξοφλήσει τις οφειλές του Θ. Σαχάλα προς το ελληνικό δημόσιο, ύψους 56.953,20€.

Ειδικότερα:

Στη Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης του Δήμου Χαλανδρίου [τμήμα Λογιστηρίου] περιήλθε μια ατομική ειδοποίηση με αρ. πρωτ. 000457321/2015 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων) με τίτλο Ειδοποίηση – Ενημέρωση που αφορά τον κ. Σαχάλα Θωμά. Η υπηρεσία αυτή ζήτησε την άποψη της Νομικής Υπηρεσίας, για τυχόν υποχρέωση καταβολής. Κατά την άποψή μας, έπρεπε αρχικά να ενημερωθούμε για το είδος και το χρόνο γένεσης της οφειλής.

Με τη με αριθμό πρωτ. 19421/2015 απάντησή της με θέμα «Οφειλή του Θωμά Σαχάλα», η Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου ενημέρωσε για τα ποσά που έχουν βεβαιωθεί, το χρόνο βεβαίωσης και το σύνολο αυτών.

Προκειμένου να αποφανθούμε για την υποχρέωση του Δήμου να καταβάλει ποσά που έχουν βεβαιωθεί σε βάρος του Θωμά Σαχάλα, ο οποίος αποβίωσε στις 7/10/2008, θα πρέπει να διερευνηθούν τα ακόλουθα ζητήματα:

1] Ο Δήμος απέκτησε την πλήρη κυριότητα 100% του ακινήτου: κατά 71,37%, κληρονομώντας από διαθήκη τον Θ. Σαχάλα, από κοινού με την Ευαγγελία Σουπαλικά, και αποδεχόμενος με την 26620/2010 συμβ. Χαλανδρίου Αλεξ. Καζάζη [Υπ/κείο Χαλανδρίου] και κατά 28,63% αγοράζοντας από την Ευαγγελία Σουπαλικά με το συμβ. 26621/2010 του ίδιου συμβολαιογράφου. Όμως, ο Θωμάς Σαχάλας είχε αποκτήσει την κυριότητα του όλου ακινήτου, τη τύχη του οποίου όρισε με μυστική διαθήκη του, ως μοναδικός κληρονόμος της συζύγου του Μαριγώς Πανταζοπούλου. Αυτή όμως, είχε αποκτήσει το 50% του όλου με τη διανομή 154/87 και το άλλο 50% ανήκε στον αδελφό της Πανταζή Πανταζόπουλο. Απαιτείται έρευνα για τον αν η Μαριγώ Πανταζοπούλου είχε πράγματι αποκτήσει το 100% του ακινήτου το οποίο φέρεται να κληρονόμησε ο Θ. Σαχάλας και διέθεσε μετά θάνατο.

2] Αν πρόκειται για καθολική διαδοχή, κληρονομιά σε ποσοστό που αντιστοιχεί στο συγκεκριμένο αντικείμενο της κληρονομιάς, συνεπώς πλήρης ευθύνη του Δήμου, ως το ύψος της κληρονομικής μερίδας [εκτίμηση της μερίδας], είτε για ειδική διαδοχή με κληροδότημα, και συνεπώς καμία ευθύνη του Δήμου για τα προ του θανάτου χρέη.

3] Ως προς τους χρόνους γένεσης των χρεών και τους χρόνους που αυτά αφορούν: Αν το ποσό που αφορά ΕΤΑΚ του 2009 αφορά χρήση του 2009 ή του 2008. Αντιστοίχως, χρήσεις που αφορούν ΦΑΠ έτους 2010 και ΦΑΠ έτους 2011, δεδομένου ότι ο Δήμος δεν είχε πλήρη κυριότητα 100% πριν τις 11/2/2010, αλλά συγκυριότητα με την άλλη κληρονόμο.

4] Εάν ο Δήμος βαρύνεται με τα χρέη της κληρονομιάς, επανακαθορισμός αυτών βάσει τυχόν απαλλαγών του Δήμου από προσαυξήσεις, ΦΑΠ κλπ.

Επειδή για την επίλυση του ανωτέρω ζητήματος απαιτούνται εξειδικευμένες νομικές γνώσεις.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιημένο ισχύει, η κατά τα ανωτέρω ανάθεση σε δικηγόρο πρέπει να αποφασιστεί από την Οικονομική Επιτροπή.

Επειδή σύμφωνα με την διάταξη της §2 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 η απόφαση της οικονομικής επιτροπής λαμβάνεται μετά από γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Επειδή στον Δήμο Χαλανδρίου υφίσταται Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας αλλά σε αυτό δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια εντολή και αντιμισθία.

Ύστερα από αυτά, η υπηρεσία ζητά

Α) τη λήψη σχετικής απόφασης, ώστε, να ανατεθεί στη δικηγόρο Αθηνών Ελένη Κ. Μαρτζούκου (ΑΜ/ΔΣΑ 19977), να γνωμοδοτήσει σχετικά με τα ανωτέρω.

Β) την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου ύψους τετρακοσίων ογδόντα ευρώ (480,00€), απαλλασσομένης από Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται στην ακόλουθη εργασία: νομική έρευνα, μελέτη και έλεγχο τίτλων στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο Χαλανδρίου, σύνταξη εμπειριστατωμένης γνωμοδότησης (6ώρες X 80,00€) ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο (προείσπραξη δικηγορικής αμοιβής ΔΣΑ, Ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με το Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013)) και

Γ) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2015 ποσού τετρακοσίων ογδόντα ευρώ (480,00 €) η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 844/2015.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

1) τον ορισμό της δικηγόρου Αθηνών, κ. Ελένη Κ. Μαρτζούκου (ΑΜΔΣΑ 19977), προκειμένου να γνωμοδοτήσει, κατόπιν του υπ' αρ. πρωτ. 23821/21.8.2015 εγγράφου της Δ/σης Οικονομικής Διαχείρισης του Δήμου Χαλανδρίου (τμήμα Λογιστηρίου) προς τη Νομική Υπηρεσία, για την καταβολή ποσού 56.953,20 € (βεβαιωμένων χρεών Θωμά Σαχάλα) προς τη Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου

2) την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου ύψους τετρακοσίων ογδόντα ευρώ (480,00€), απαλλασσομένης από Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται στην ακόλουθη εργασία: νομική έρευνα, μελέτη και έλεγχο τίτλων στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο Χαλανδρίου, σύνταξη εμπειριστατωμένης γνωμοδότησης (6ώρες X 80,00€) ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο (προείσπραξη δικηγορικής αμοιβής ΔΣΑ, Ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με το Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013))

3) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης 480,00€ σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2015 ποσού τετρακοσίων ογδόντα ευρώ (480,00 €) η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 844/2015.

Το σχετικό χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί επ' ονόματι της δικαιούχου δικηγόρου προς είσπραξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **628/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 14/09/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ,
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ